

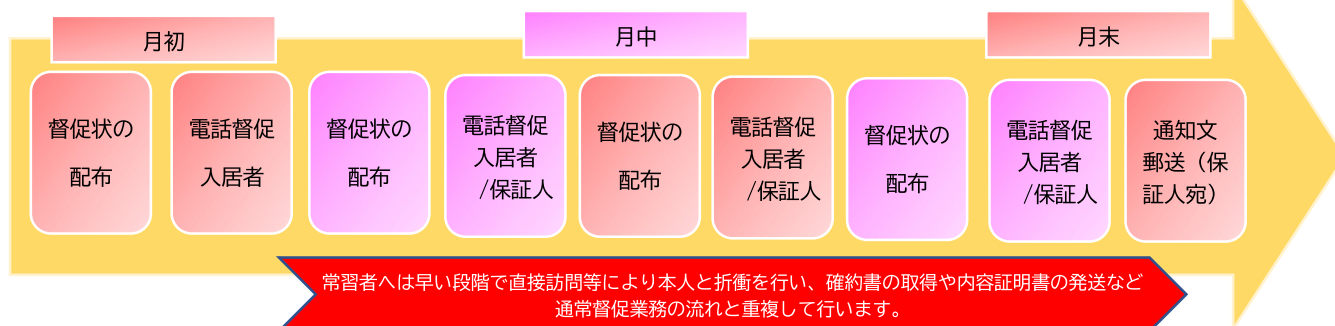
# 《タカラ家賃回収システムについて》

タカラの管理担当者は入居者対応・空室管理に専念するため、家賃督促は行いません。督促専門部署が家賃の回収を行います。長年の経験から培った督促ノウハウは、他社に絶対負けない自信があります。どこよりも「督促が優先」され、「早期に回収・解決」する事ができます。

## ▶家賃回収率



## 1カ月の督促業務の流れ



※2 カ月目突入延滞者に関しては、契約解除を視野に入れた督促も行います。  
 ※訴訟による契約解除手続きが発生する場合がございます。

## 過去の回収実績

2020年	6月		7月		8月	
管理戸数	12069戸		12136戸		12284戸	
家賃等請求額	721,527,643		720,874,021		712,948,982	
当月5日時点延滞額	1635人	88,211,360	1554人	80,593,728	1575人	78,775,286
回収率	86.45%	87.77%	87.20%	88.82%	87.18%	88.95%
当月末時点延滞額	21人	1,489,563	19人	1,276,867	21人	1,748,726
回収率	99.83%	<b>99.79%</b>	99.84%	<b>99.82%</b>	99.83%	<b>99.75%</b>
翌月末時点延滞額	7人	883,353	4人	687,026	6人	1,086,024
回収率	99.94%	99.88%	99.97%	99.90%	99.95%	99.85%